

Skal du købe hus i Klokkeholm?



Dette er et udsnit af en analyse, foretaget af Jysk Analyse A/S i 2017 finansieret af Sparekassen Vendsyssels Fond, Klokkeholm.

Hvordan kommer Klokkeholm i betragtning?

Klokkeholm kommer i betragtning, når

- Huskøberne kender eller har hørt om byen i forvejen
- Huskøber ikke finder et passende hus til den rigtige pris i en større by tættere på Aalborg, udvides huskøbernes radius indenfor, hvilken de søger bolig
- Ejendomsmæglerne tager huskøberne med på fremvisninger i Klokkeholm
- Huskøberne tilfældigt bliver opmærksomme på boliger i Klokkeholm
- Via søgning på 9320 Hjallerup
- Via Likes på Facebook

Hvad er det der gør, at man overvejer Klokkeholm?

- Har venner eller familie i Klokkeholm
- Vil gerne bo i nærheden af disse
- Husene i Hjallerup er for dyre
- Kigger lidt bredere ud
- I Klokkeholm får man meget hus for pengene
- Klokkeholm har flere af de ting, som de potentielle huskøbere finder vigtigt
- Skole
- Dagligvarebutik
- Fritidsaktiviteter
- Ældre der bor uden for byen, og som vil gerne ind til byen, hvor der er indkøbsmuligheder og aktiviteter



Citater:

Vi kiggede ikke på andre byer end Klokkeholm og så Hjallerup. Vi har et vennepar, som bor der [Klokkeholm], og som er glade for at bo der, så vi kiggede ikke rigtig i andre byer. Vi havde overvejet Vodskov, men der er huspriserne endnu værre end her i Hjallerup. (Fravalgt Klokkeholm)



Det er typisk nogen, som har kendskab til byen i forvejen – måske børn som vender tilbage til byen, eller de har venner, der har bosat sig der, og så kigger de også den vej, fordi de på den måde har hørt om Klokkeholm. Nogen, som har en berøring med Klokkeholm eller nogen, som vi kan foranledige at tage derud, fordi Hjallerup er dyr. (Lokal ejendomsmægler)

Der er mange, som søger nordpå, men det, vi oplever, er, at så er det Hjallerup, de søger til. Vi skal lidt længere nordpå for at komme til Klokkeholm. Jeg har ikke indtryk af i første omgang, at de vælger Klokkeholm. Det gør de så, når de ikke finder det, de gerne vil have. Det kan have noget med smag at gøre og kroner og øre, og så udvider man søgningen, og så kommer Klokkeholm med, og Klokkeholm har jo meget at byde på. [...] Det er noget af det vi ser rigtig meget, at den kommer med i anden omgang. [...] Netværk betyder også noget, så der er også mange, som vender tilbage. [...] [Hvad er det der gør, at de først vælger Hjallerup?] Det er aktiviteterne. Det Hjallerup har at byde på, fordi det er en større by – der er flere muligheder. De som kommer fra Aalborg og Nørresundby, de søger herop pga. pengene. Man får mere for pengene her nordenfjords. (Lokal ejendomsmægler)

Jeg ser lidt tendenser til, at der er flere også unge mennesker, der bliver trætte af, at vi skal bo oveni hinanden og trafikken – at det tager ½ time at køre gennem Aalborg om morgenen – at man begynder at trække lidt ud – ud til den grønne natur. Det tror jeg, at vi ser mere og mere, fordi vi har haft det med at flytte oveni hinanden. Jeg tror, at vi begynder at se den anden tendens, men igen det skal være et samfund, hvor der er nogle ting at komme ud til. Det gør ikke noget, at man har et mindre samfund med 100 huse. (Aalborg mægler)

Klokkerholms positive sider

Positive ting ved Klokkerholm – **Generelt**

- Tilflytterne udtrykker stor tilfredshed med at bo i Klokkerholm
- De er blevet positivt overraskede over byen og over, hvordan det er at bo i byen
- De oplever, at der er mange positive ting ved at bo i Klokkerholm og synes, at de har fået opfyldt mange af de ting, som har været vigtige for dem i forbindelse med deres valg af bolig
- Det er positivt, at der sker så meget i byen i gåafstand fra deres bolig, samtidig med, at de oplever en fred og ro, som de sætter stor pris på

Positive ting ved Klokkerholm - **Fritidsaktiviteter og arrangementer**

- **Forskellige muligheder for fritidsaktiviteter**
- I form af sport og andre aktiviteter
- Både for børn og voksne
- Meget positivt at der er idrætshal, fitnesscenter og stadion
- Flere er positivt overraskede over de mange fritidsaktiviteter, som er i byen
- **Mange forskellige arrangementer i byen**
- Der er en oplevelse af, at der sker mange forskellige ting henover året
- Tilflytterne mener, at disse arrangementer er vigtige for byen, fordi de er med til at skabe et godt fællesskab og sammenhold
- De tilflyttere, som har børn i børnehave, oplever også, at der bliver arrangeret meget i børnehaveregion, og det gør det derfor let som tilflytter at lære nogen at kende og blive integreret

Positive ting ved Klokkerholm - **Daginstitution og skole**

- **Børnehave**
- Deltagerne med børn i børnehave angiver, at det er en rigtig god børnehave
- Det opleves også som et godt sted, hvor man som nytillflyttet automatisk kommer til at lære andre forældre at kende
- Med kun én børnehave ved forældrene, at børnene skal følges med den gruppe de er i op gennem skoletiden
- Det giver tryghed og også lyst til at engagere sig





- **Skole til 9. klasse**
- Ingen af deltagerne har endnu skolesøgende børn, men de har hørt, at det er en god skole
- Skolens eksistens har været vigtig for, at de valgte byen, men de er modsat ikke så bekymrede, hvis overbygningen flytter til Hjallerup, som det har været diskuteret

Positive ting ved Klokkerholm - **Naturen**

- **Møllesøen**
- Deltagerne fremhæver Møllesøen som en meget positiv ting ved Klokkerholm
- Med muligheden for at løbe, gå ture omkring, og de aktiviteter der er i og omkring søen
- Særligt børnefamilierne giver udtryk for, at de bruger området ved Møllesøen meget
- Det at kunne færdes i naturen på stier med børnene giver stor tryghed
- **Kuperet natur**
- Ejendomsmæglerne fremhæver den kuperede natur, som adskiller sig fra f. eks. Hjallerup
- Også en af tilflytterne fremhæver det positive i kuperet natur til sammenligning med andre områder, hvor de har kigget på hus, hvor området var helt fladt



Positive ting ved Klokkeholm - **Nærhed til andre byer/Aalborg**

- **Klokkeholm opfattes som tæt på flere større byer**
- Deltagerne har en oplevelse af, at Aalborg ligger relativt tæt på
- De synes ikke at regne afstanden for noget særligt
- Relativ nærhed til motorvej gør det hurtigt og nemt at komme til Aalborg og Frederikshavn
- Positivt at Klokkeholm ligger tæt på Hjallerup og Brønderslev
- Mulighed for indkøb af andet end dagligvarer
- Fritidsaktiviteter som ikke findes i Klokkeholm



Positive ting ved Klokkeholm – **også vigtigt**

- **Dagligvarebutik - Meny**
- Meny er absolut et plus for Klokkeholm
- Tilflytterne oplever det som en god butik med et fint sortiment
- Dejligt at der er apoteksudsalg, fordi man så ikke skal ud at køre for at få f.eks. medicin
- Tilflytterne giver udtryk for, at de i høj grad støtter op om butikken og lægger ikke alle men en stor del af deres indkøb der
- **Lægehus i byen**
- Positivt for Klokkeholm, at man har et lægehus i byen
- med en yngre læge, som forhåbentlig vil blive mange år endnu
- **Offentlig transport**
- Omend busserne ikke kører så ofte
- **Byen fremstår rimelig vedligeholdt**
- De fleste huse er velholdte
- Veje og grønne arealer er rene
- Det gør, at det er rart at færdes i byen

Positive ting ved Klokkeholm – De ”bløde” værdier

- **Fællesskab i byen**
- Kommer til udtryk på forskellige måder:
- Opbakning ved arrangementer
- Man hjælper hinanden
- Man er imødekommende overfor tilflyttere
- Fællesskabet betegnes af en af tilflytterne som noget af det bedste ved byen
- **Stor hjælpsomhed og imødekommenhed**
- Både hos naboer og i foreningerne
- Altid nogen som træder til, hvis der er brug for et par hjælpende hænder
- Det betyder, at man føler sig velkommen som ny, føler sig set og gør, at det er rart at bo i byen
- **Oplevelse af at mange vil byen**
- Der er mange ildsjæle og mange, der er engageret i de forskellige foreninger
- Man gør noget for at holde byen pæn
- **Fred og ro**
- Noget som flere af tilflytterne ikke bevidst har tænkt over, da de købte huset, men noget som de er kommet til at sætte stor pris på
- **Tryghed**
- ”En lille tryk by”
- Tilflytterne føler sig trygge i byen
- Hænger sammen med det gode naboskab, de oplever, og at det er en lille overskuelig by, hvor de også føler, at man ”kender” alle



Positive ting ved Klokkeholm – Huspriserne

- **Husene er billigere end i fx Hjallerup og byer større end Hjallerup**
- Ejendomsmæglerne angiver dette som en positiv ting ved Klokkeholm
- En afgørende faktor for mange, at man i Klokkeholm får ”meget hus for pengene”

Citater

Det, at der er kort vej til motorvejen, har også ufatteligt meget at sige, fordi de fleste i dag pendler på arbejde. Mange af os har 20-25 minutter på arbejde, og der ligger Klokkeholm godt, for det er jo nemt, hvis man arbejder i Frederikshavn/Sæby eller Aalborg/Nørresundby. (Lokal ejendomsmægler)

Det er endnu bedre end forventet. Jeg har nærmest følt mig hjemme fra dag 1, og jeg har boet mange steder, men aldrig så godt som her. Vi har nogle dejlige naboer. Det er dejlige mennesker i hele byen. Der er mange tilflyttere lige som os, der ikke har nogen relation til byen, og som har to børn i samme aldersgruppe, så det har været supernemt at møde folk og snakke med folk. Det har været nemt. Det var noget af det første, jeg tænkte over, hvis vi var flyttet til der, hvor jeg kommer fra, sådan nogen udefra havde i hvert fald ikke fået lov at snakke med nogen. Sådan er det ikke heroppe. Mentaliteten er meget speciel her. Det er, som om man vil gerne overleve. Man vil gerne have, at der flytter unge mennesker til byen, og man forventer ikke, at egne børn flytter til byen. (Tilflytter)

Det var fællesskabet for, nu havde vi prøvet at bo i Hjallerup i 2 år, og vi synes, at det var enormt svært at møde nogen, selvom vi prøvede at deltage i foreningsliv osv. Jeg synes, at folk var lidt mere lukkede i Hjallerup. Jeg gik jo i mødregruppe i Hjallerup, men det var som om, at i Hjallerup er der rigtig mange, der er flyttet tilbage, og de har jo deres gamle venner og har lidt nok i det og er tilstrækkeligt i det. Der er mange tilflyttere her i byen, og folk er nok bare meget bevidste om, at hvis det skal køre i sådan en by her, er man nødt til at være social og have lyst til at være lidt aktive og være med. Der er rigtig mange, som er frivillige i hallen. Folk vil rigtig gerne yde en indsats, og vi har også tænkt, at vi selv skal i gang og bidrage med noget. (Tilflytter)

At folk er åbne overfor nye, der flytter til, og det er de i allerhøjeste grad, og inviterer til nye fællesskaber og laver nogle sjove ting i byen. Her

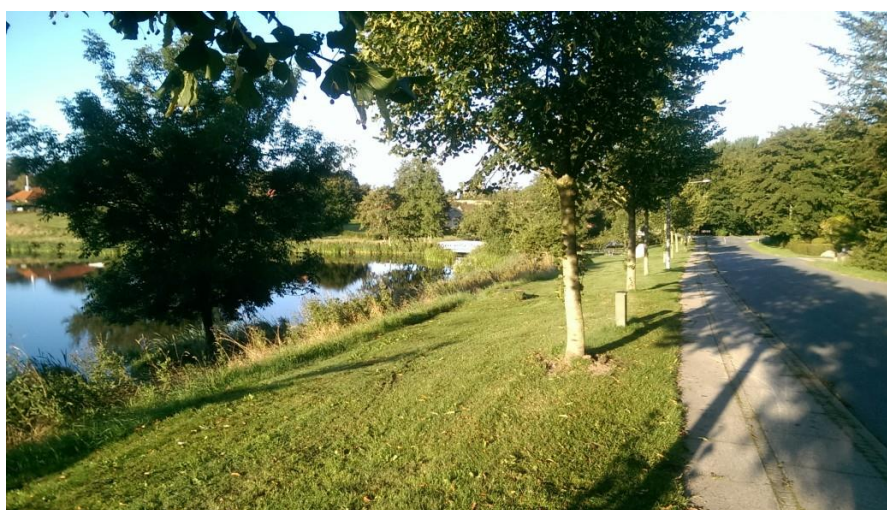
byfest og sommerfest i børnehaven, som er rigtig godt besøgt. Folk vil rigtig gerne hinanden her. De er åbne for nye. Man bliver budt velkommen alle steder, man er og bliver inviteret med til hvad, der nu er. Nu har vi små børn og det åbner også en masse ting. Vi møder andre familier på legepladsen. (Tilflytter)

Det er jo en stor familieby – er vi blevet klar over. De gør meget ud af ... fx julearrangementer henne i hallen – der er bare så mange gode ting – og fastelavnsfest og Halloweenfest. (Tilflytter)

Atmosfæren i byen er god – den emmer af hjælpsomhed og imødekommenhed. Jeg har ikke mødt nogen, som ikke har hilst. Hvis man kommer gående, hilser man på hinanden. Det er det med det fælleskab. [...] Nogen gange kan det godt blive noget sammenspist noget, men vi har indtil nu kun mødt imødekommenhed. Jeg tror også, der er plads til os – vi skal bare deltage. (Tilflytter)

Noget af det rigtig gode, og som vi blev rigtig glade for, det var, da vi lige var flyttet ind, så kom der en repræsentant fra Borgerforeningen med den her mappe og bød os velkomne til Klokkerholm. Der var vi virkelig benovede, og der følte vi os virkelig velkomne. (Tilflytter)

[Aller bedste?] Det er fællesskabet. Jeg tror, at mine børn får en rigtig god barndom her. [...] Klokkerholm er det bedste sted for at give børnene et godt sted at vokse op. [Kunne I ikke have fået det samme i Hjallerup?] Ikke helt – men det er måske os, som bare er lidt forelskede i byen. Jeg tænker, at folk i Hjallerup har lidt nok i sig selv og hinanden, fordi der er så mange, der har boet der altid og kendt hinanden altid. (Tilflytter)



Vi er begyndt at sætte rigtig stor pris på roen her, og det er sådan nogen gange, når man kommer ud i Storcenteret, hvor man tænker "hold da op det er dejligt, vi kan tage hjem igen" – også trafikmæssigt. [...] også det man føler, at det kan nogen gange være så hektisk i Aalborg. Det er vi sluppet af med. (Tilflytter)

Jeg tror, at dem, der vælger at bosætte sig i sådan en by, er nogen, som ønsker fred og ro, og det er nogen, som måske selv er opvokset på landet, som gerne vil have, at deres børn skal have en fredelig opvækst og stadigvæk have naturen inden for gåafstand. (Lokal ejendomsmægler)

Også den ro der er her. Du er tæt på det hele, og alligevel er her ro – der er stille. Det er også rart. Vi er meget på farten og flyver rundt. Det er vi ikke helt færdige med – jeg er i hvert fald ikke, og du render også meget i Aalborg, så er det rart at mødes her. Her er bare afslapning og familien. (Tilflytter)



Klokkeholms negative sider

_ De, som er tilflyttere til Klokkeholm, har umiddelbart svært ved at finde negative ting ved at bo i Klokkeholm

_ De mener ikke, at det har ulemper, som de mærker i hverdagen

Af negative ting nævnes:

_ Den offentlige transport er begrænset

_ Tilflytterne oplever det imidlertid ikke som noget problem endnu

_ **Kun en dagligvareforretning og ingen discountforretning**

_ Nævnes ikke af tilflytterne men af det par, som har fravalgt Klokkeholm og af ejendomsmæglerne

_ Det par, som har fravalgt Klokkeholm, angiver, at de nok ikke ville have handlet i Meny, fordi de betragter den som dyrere end de discountforretninger, som de ellers handler i

_ Nogle af ejendomsmæglerne angiver også, at det er en ulempe for Klokkeholm, at der ikke er en discountforretning

- **Informationer om, hvad der sker i byen, er til tider mangelfulde og indforståede**

_ Der sker meget i byen, men som tilflytter kan det være svært at orientere sig om hvad der sker, hvor og hvornår

_ Informationsmaterialet, som uddeles til tilflyttere, opleves ikke som opdateret

_ En af deltagerne har en oplevelse af, at informationsmappe, hjemmeside og Facebook gruppe ikke udnyttes optimalt i forhold til at dele informationer om arrangementerne, og at det er meget indforstået

Citat

Vi havde lidt bekymring i forhold til bus, når børnene skal til at på gymnasiet. Det snakkede vi lidt om. Vi snakkede om det, men besluttede, at det ikke var det, der skulle afholde os fra at flytte til en god by. Der kommer så mange nye løsninger, og NT er de første i landet til at lave netværk af taxa, samkørsel og teletaxa, så jeg er ikke så bekymret for det der transport. (Tilflytter)

Find flere oplysninger på

www.Klokkeholmby.dk

Og her:

